

Vivienda 1

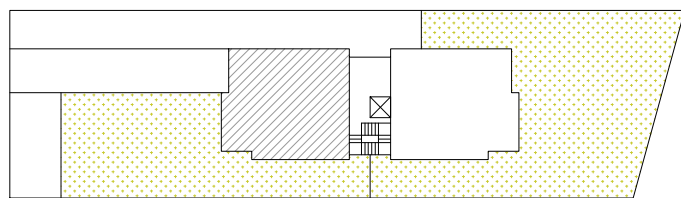
Superficie útil interior

Vestíbulo	8,06 m ²
Salón- comedor	45,91 m ²
Cocina	15,19 m ²
Tendedero	3,43 m ²
Aseo	1,74 m ²
Escalera	8,02 m ²
Distribuidor	6,78 m ²
Dormitorio principal	14,88 m ²
Baño principal	5,50 m ²
Dormitorio 2	11,64 m ²
Dormitorio 3	11,59 m ²
Dormitorio 4	10,70 m ²
Baño 2	4,65 m ²
Baño 3	3,01 m ²
Total	151,10 m²

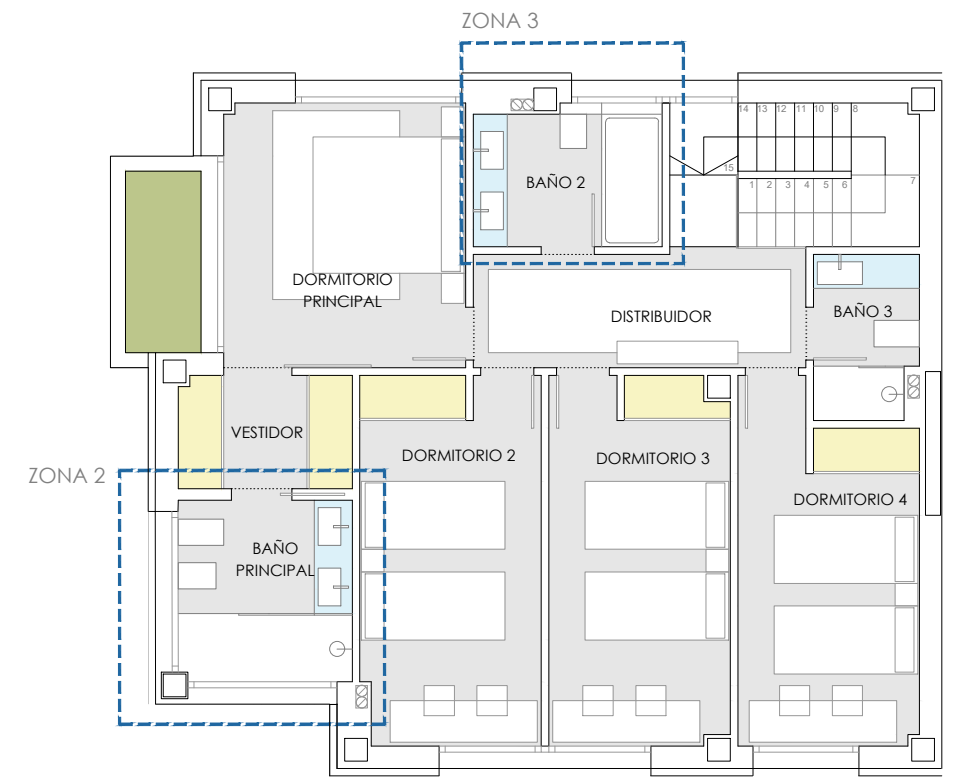
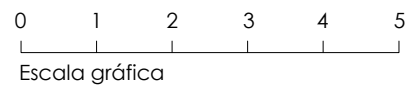
Superficie útil exterior

Terraza	35,08 m ²
Jardín	134,55 m ²
Jardinera	2,40 m ²

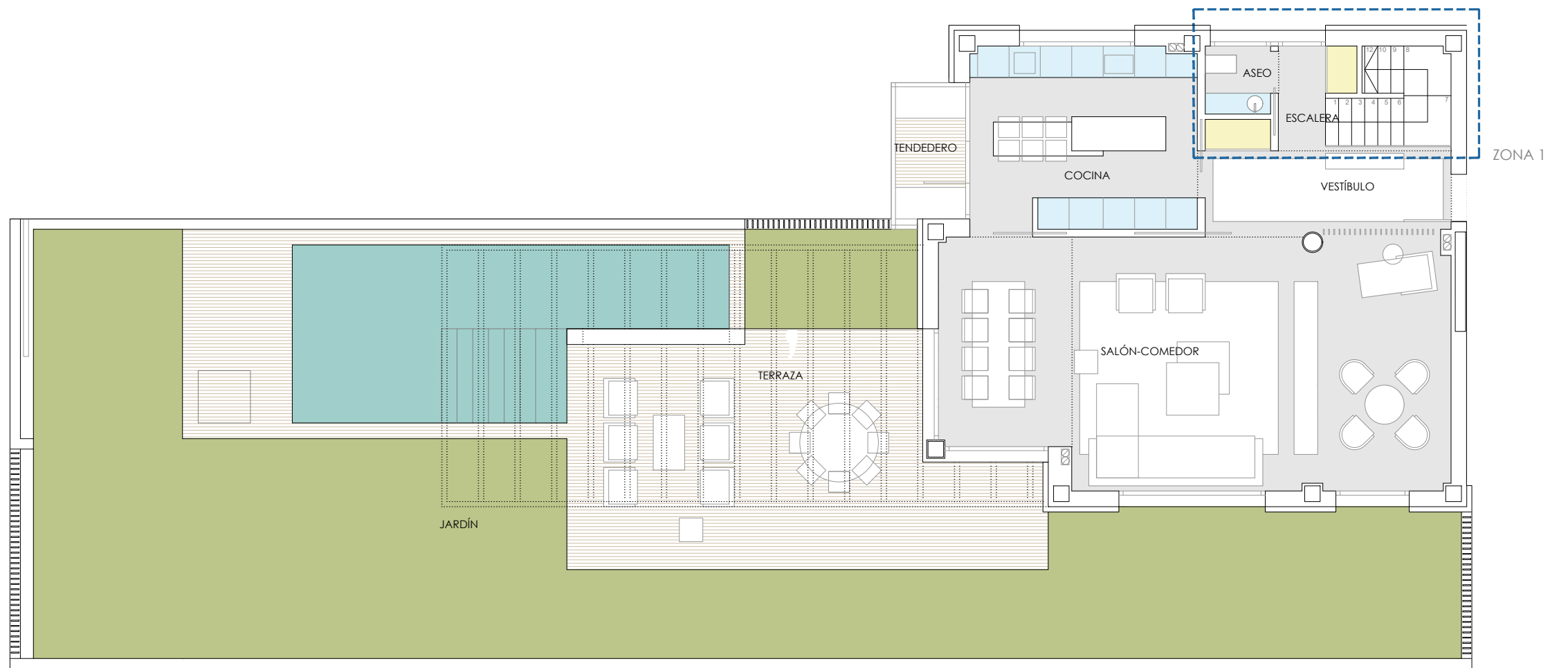
Superficie útil total	186,18 m ²
Superficie construida	217,34 m ²
Superficie construida c/c	243,62 m ²



Las medidas y superficies de este plano son orientativas y corresponden a un proyecto básico sujeto a la aprobación de la licencia urbanística, pudiendo sufrir modificaciones de carácter técnico. La piscina y la pérgola no están incluidas.



Planta primera



Planta baja

RESIDENCIAL AR3

<u>PORTAL 1</u>	PLANTA	BAJO 1	5 Dormitorios	
Superficie Const. Vivienda (cc)	252,49	m2		
Superficie Terraza	29,98	m2		
Superficie Jardín	104,74	m2		
	<u>EUROS</u>		<u>IVA 10%</u>	<u>TOTAL</u>
RESERVA	20.000,00		2.000,00	22.000,00
FIRMA CONTRATO	170.000,00		17.000,00	187.000,00
1º CUOTA EXTRA DICIEMBRE 2018	20.000,00		2.000,00	22.000,00
2º CUOTA EXTRA JUNIO 2019	20.000,00		2.000,00	22.000,00
3º CUOTA EXTRA DICIEMBRE 2019	20.000,00		2.000,00	22.000,00
4º CUOTA EXTRA JUNIO 2020	37.500,00		3.750,00	41.250,00
<u>ENTREGA DE LLAVES</u>				
HIPOTECA (75%)	862.500,00		86.250,00	948.750,00
TOTAL VIVIENDA	1.150.000,00		115.000,00	1.265.000,00

- Nota:
- En azul las cantidades pendientes de aportar
 - El precio incluye dos plazas de garaje y un trastero
 - Las superficies, precios y formas de pagos son orientativas susceptibles de modificación con el proyecto básico y definitivo
 - La hipoteca no contempla la financiación del IVA en la entrega de llaves